

Urbanismo

5. Pedido de transferência da Farmácia Oliveira do Concelho de Braga.

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o pedido de transferência das instalações da Farmácia Oliveira, atualmente sita na Rua Frei José Vilaça, nº 101, da União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, para a Travessa Marceliano de Araújo, nº 49, também da União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves. Tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

N.º Informação: 95835

Data: 27/09/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
O(a) Vereador(a)	O Presidente, à reunião de Câmara,
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
-------------------------------------	----------------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
---------------------------	---------------------------

Assunto: Pedido de Transferência da Farmácia Oliveira

PROPOSTA:

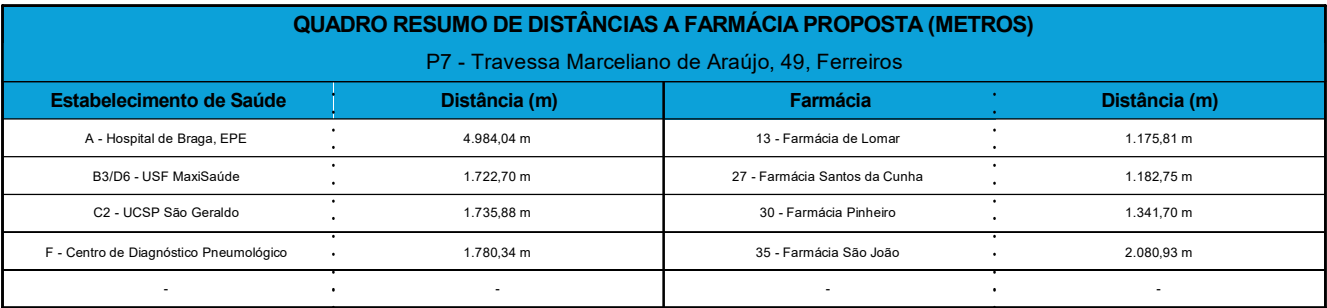
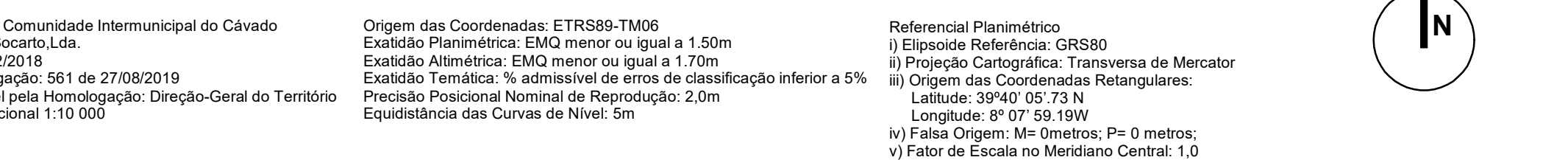
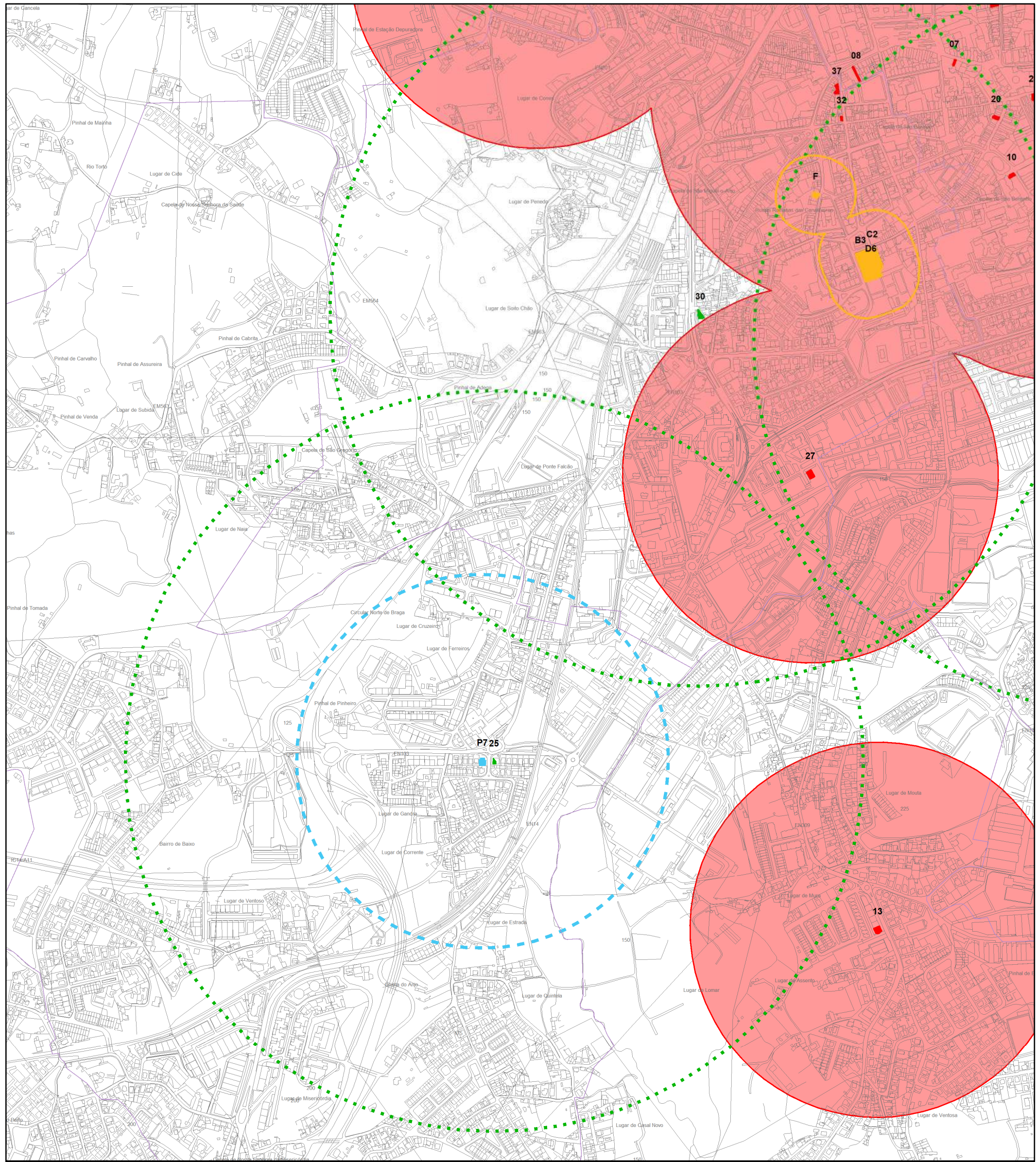
Submete-se à consideração do Executivo Municipal para deliberação, o pedido de transferência da **Farmácia Oliveira** atualmente sita na Rua Frei José Vilaça, nº 101, da União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, para a Travessa Marceliano de Araújo, nº 49, também da União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves.

A Assistente Técnica

Anexos:

1. Planta de localização – distâncias de Farmácias
2. Informação 78669 de 06/08/2024 - Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde
3. Certidão – Diretor do Departamento do Urbanismo, Senhor Arquiteto Nuno Monteiro
4. Informação 79231 de 07/08/2024 - Parecer Camarário – Demonstração dos Critérios de Transferência

Planta Topográfica de Distâncias entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde



ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE (2009/2022)			
TIPOLOGIA	ID	NOME	MORADA
Hospitalidade Pública	A	Assembleia de Braga, EPE	São Victor - Lugar dos Sete Fontes
Unidade de Cuidados na Comunidade	B1	UCP Hospital de Lourenço Teófilo	São Vitor - Rua Martin Sarmento, S/N
	B2	UCSP Braga Saudável	São Vitor - Rua Padre António Faria, 1
	C3	UCSP	Covalente - Largo Paulo Diniz, 1º andar
	C2	UCSP Adafuê	Adafuê - Avenida Inês Almeida Correia, 170B
Unidade de Cuidados de Saúde Especializada	C1	UCSP São Gerardo	Covalente - Largo Paulo Diniz, 1º andar
	C3	UCSP São Gerardo - Pólo Pedreira	Pedreira - Avenida de Ramal
	C4	USP Espinho	São Vitor - Rua Dom Pedro IV, 10
	USP	USP Ribeira Augusta	São Lázaro - Praça General Humberto Delgado
Unidade de Saúde Familiar	USP	USP Braga Norte	São Vicente - Rua Padre António Faria, 7, 1º andar
	USP	USP Fontes	São Vitor - Rua Padre António Faria, 7, 2º andar
	D4	Esportes	Covalente - Rua dos Carvalhos, 10
	USP	USP Gualtar	Gualtar - João Gonçalves dos Santos
Unidade de Saúde Familiar	USP	USP MaxAidoo	Covalente - Largo Paulo Diniz, 1º andar
	USP	USP Manuel Rosa Pexento	Covalente - Largo Paulo Diniz, 2º andar
	D7	USP Ribeira	Alto Telheiro - Rua de São João, 10
	USP	USP São João de Braga	São Lázaro - Praça Cláudio Costa Pires, R/C
Unidade de Saúde Familiar	D8	USP Sabala	São Lázaro - Praça Cláudio Costa Pires, R/C
	USP	USP Santa Catarina	São Lázaro - Praça Cláudio Costa Pires, 1º andar
	USP	USP de Miraflo	São Lázaro - Praça Cláudio Costa Pires, 2º andar
	USP	USP de Sennorio	Calvário - Avenida 17 de Abril, 2º andar
Unidade de Saúde Familiar	USP	USP São Salvador	Toboso - Avenida da Igreja, 37
	USP	USP Deste	Sequeirã - Avenida de Sequeirã
	USP	USP Tadm	Tadm - Rua Doutor Domingos Braga de Cruz, 41
	USP	USP Braga	São Vitor - Praça do Vitor
Unidade de Saúde Pública	F	Centro de Diagnóstico Pneumológico	São Vitor - Lugar dos Carvalhos, 52

ID	NOME	MORADA	FREGUESIA
01	Farmácia de Adolfo	Avenida da Imaculada Conceição, 165	Adolfo
02	Farmácia Amaro	Rua de S. Outinho, 490	Frossos
03	Farmácia Araújo Rodrigues	Avenida de São Lourenço, 85	Celeirós
04	Farmácia de Espinhos	Rua das Gueirões, 12	Esposíns
05	Farmácia Beazze	Rua Doutor Francisco Dutra, 195, Loja 1	São Victor
06	Farmácia Bepi	Rua dos Pastores Camarões, 2 e 28	Trofares
07	Farmácia Central	Rua dos Capelães, 34, 38	São João do Souto
08	Farmácia Coelho	Raça Municipal, 64	Sã
09	Farmácia Costa	Avenida da Liberdade, 571	São José de São Lázaro
10	Farmácia da Santa Casa da Misericórdia	Largo Carlos Anacleto	São João do Souto
11	Farmácia de Gualter	Rua da Lameria, 7 e 76	Gualter
12	Farmácia de Antas das	Rua Doutor António Pina, 37	Lamas
13	Farmácia de Lousa	Rua Doutor Almeida Fátima, 68	Lousã
14	Farmácia do Carmo	Rua da Ramã, 58	Mesolim São Pedro
15	Farmácia Telosoa	Avenida António Gomes Pereira, 38	Telosa
16	Farmácia Henriques	Rua de São Victor, 92	São Victor
17	Farmácia Braga	Avenida Dom Frei Bartolomeu dos Mártires, 10	São João do Souto
18	Farmácia	Rua dos Chãos, 112, 114, 116	São João do Souto
19	Farmácia Loureiro Basto	Avenida do Cavalei, 255, Frangão 4	Palmeira
20	Farmácia Marques	Rua de São Marcos, 44	São João do Souto
21	Farmácia Martins	Avenida Central, 22	São José de São Lázaro
22	Farmácia Narcisca C. Dias	Avenida de Redondos, 66	Pimento Santa Eulália
23	Farmácia Nova de Negreira	Rua de Barreiros, 56	Nogueira
24	Farmácia Berra	Calçada de São, 1 e 6	São João do Souto
25	Farmácia Oliveira	Rua Frei José Vilelas, 101	Ferreiros
26	Farmácia Outeiro	Rua de São Rufo, 116	Mira e Tábua
27	Farmácia Santos da Cunha	Rua do Abrailo, 1, Loja 4	Castro
28	Farmácia Pereira	Avenida de Lacerdopere, 97	Cabreira
29	Farmácia Pimentel	Rua Professor Doutor João de Melo, 1597	São Victor
30	Farmácia Pinheiro	Rua do Carmo, 82	Lamas
31	Farmácia Pipa	Avenida Dom João, 319	Marmelos
32	Farmácia Rodrigues	Rua Dom Diogo Sousa, 41	Sã
33	Farmácia Roma	Rua dos Chãos, 111, 113, 115	São João do Souto
34	Farmácia Santos	Rua Conselheiro Juncal, 65, 69	São Vicente
35	Farmácia São João	Avenida de Lacerda, 141	São José de São Lázaro
36	Farmácia Silva	Rua, Senhora e Branca, 25	São Victor
37	Farmácia Sousa Gomes	Rua Dom Frei Calisto Brandão, 28, 30, 38, 40	Sã
38	Farmácia Vidal	Rua 13 de Maio, 2	Trofares

Processo MGD	2024/450.30.003/899 2024/450.30.003/614	Requerimento	E/41739/2024 E/27274/2024
Requerente			
Local da obra	Travessa Marceliano de Araújo, 49, Ferreiros		
Assunto	Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde		
Informação	78669 de 06/08/2024		

PRETENSÃO

O presente procedimento tem como objetivo responder ao pedido efetuado pelo requerente, para a elaboração de **Certidão de Distâncias** com a respetiva planta topográfica, indicando a área onde poderá ser autorizada a instalação de uma nova farmácia, e a localização das farmácias e dos centros de saúde ou estabelecimento hospitalar em atividade.

O requerente, ao abrigo do ponto 2, do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, na sua redação atualizada, pretende solicitar junto do Infarmed, I.P., um pedido de autorização para **transferir a localização da farmácia dentro do mesmo concelho**, passando:

- **Localização atual:** Rua Frei José Vilaça, 101, União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves;
- **Nova localização:** Travessa Marceliano de Araújo, 49, União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves.

A pretensão dista cerca de 27 metros relativamente à sua localização atual.

PROPOSTA

Conforme o solicitado, segue em anexo, em formato pdf, a planta de distâncias com a localização proposta, representando a eventual “*existência de uma farmácia ou posto farmacêutico móvel a menos de 1000 m da sua localização atual*”, e “*a distância mínima de 500 metros entre farmácias na localização destino*”, e de acordo com o disposto na Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, bem como a distâncias mínimas de 100 metros relativamente aos estabelecimentos de saúde existentes (Centros de Saúde e Estabelecimento Hospitalar).

A localização proposta da **Farmácia Oliveira**, sita na **Travessa Marceliano de Araújo, 49**, da **União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves**, dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m)
Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar	Hospital de Braga, EPE	4.984,04
	B3/D6 - USF MaxiSaúde	1.722,70
	C2 - UCSP São Geraldo	1.735,88
	F - Centro de Diagnóstico Pneumológico	1.780,34
Farmácia	Farmácia de Lomar	1.175,81
	Farmácia Santos da Cunha	1.182,75
	Farmácia Pinheiro	1.341,70
	Farmácia São João	2.080,93

Encontra-se em anexo, em formato pdf, a planta de localização de acordo com as disposições legais exigidas pelo INFARMED.

O Técnico

Processo MGD	2024/450.30.003/901 2024/450.30.003/899	Requerimento	E/41877/2024 E/41739/2024 E/27274/2024
Requerente			
Farmácia	Farmácia Oliveira		
Local Atual	Rua Frei José Vilaça, 101	Freguesia	U.F. de Ferreiros e Gondizalves
Local	Travessa Marceliano de Araújo, 49	Freguesia	U.F. de Ferreiros e Gondizalves
Assunto	Parecer Camarário - Critérios de Transferência		
Informação	79231 de 07/08/2024		

1. PRETENSÃO

O presente procedimento tem como objetivo responder ao pedido efetuado pelo requerente, que solicita à Câmara Municipal de Braga a emissão de parecer favorável à **transferência da localização da farmácia dentro do mesmo concelho**, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 2 do Artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, na sua redação atual, relativamente ao preenchimento dos critérios para a mudança das instalações da **Farmácia Oliveira**, atualmente sita na Rua Frei José Vilaça, 101, da União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, para a Travessa Marceliano de Araújo, 49, da União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves.

2. ENQUADRAMENTO LEGAL

As farmácias no desenvolvimento das suas atividades da assistência farmacêutica promovem uma ação de interesse público e de prestação de serviço de saúde, destacando-se no acompanhamento, prevenção, deteção, apoio e cuidados em saúde às populações.

O Regime Jurídico das Farmácias definido através do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, e alterado inicialmente pela Lei n.º 26/2011, de 16 de junho, e alterado pela segunda vez, através do Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto, procura promover uma distribuição equilibrada das farmácias pelo território contribuindo para uma melhor prestação destes serviços de saúde e uma maior transparência no processo de abertura e de transferência de novas farmácias.

Para a emissão do parecer camarário, relativamente à transferência da localização de farmácia, dentro do mesmo concelho, foram considerados os seguintes critérios:

Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto e Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro

Critério	Descrição (Novos Critérios)
<i>Capitação</i>	Capitação mínima de 3500 habitantes por farmácia aberta ao público no município, salvo quando a farmácia é instalada a mais de 2 km da farmácia mais próxima;
<i>Distância</i>	Existência de uma farmácia ou posto farmacêutico móvel a menos de 1000 metros da sua localização atual;
	Distância mínima de 500 metros entre farmácias na localização de destino;
	Distância mínima de 100 m entre a farmácia e uma extensão de saúde, um centro de saúde ou um estabelecimento hospitalar, contados, em linha reta, dos respetivos limites exteriores, salvo em localidades com menos de 4000 habitantes.

O Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto, define a reorganização jurídica das farmácias, clarificando no seu Capítulo V os critérios para o licenciamento de novas farmácias e transferências das já existentes, de acordo com um conjunto de requisitos legais.

Na transferência de localização de farmácias dentro do mesmo município, deve ser assegurada o respeito dos seguintes critérios:

Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto

Artigo 26.º	Descrição
<i>Ponto 5</i>	A salvaguarda da acessibilidade das populações aos medicamentos e sua comodidade;
	A melhoria ou aumento dos serviços farmacêuticos de promoção de saúde e do bem-estar dos utentes;

3. COBERTURA FARMACÉUTICA

Para a determinação do cumprimento dos critérios para o licenciamento de novas farmácias e transferências das já existentes, procedeu-se à divisão do concelho de Braga em grandes áreas homogêneas tendo por base a distribuição populacional, a proximidade geográfica, rede de equipamentos de saúde e a rede de acessibilidade.

Neste sentido, foram definidas 14 áreas geográficas, conforme mapa que se segue.

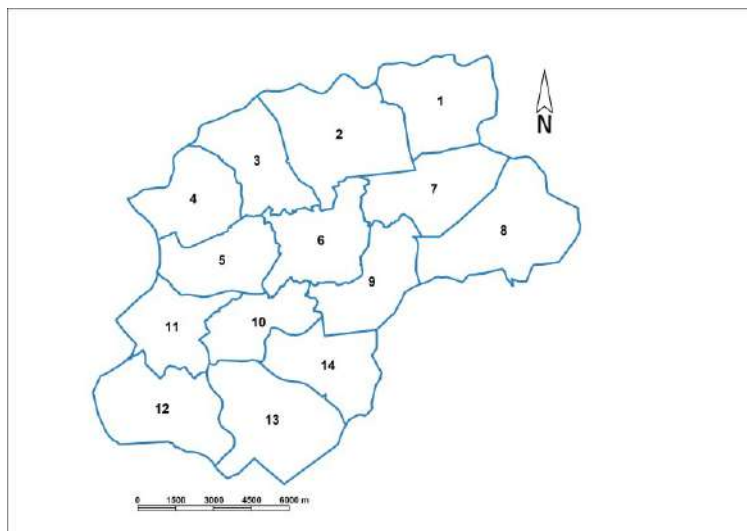


Figura 1: Áreas geográficas de captação de farmácias
Fonte: Município de Braga

De acordo com os dados dos Censos de 2021, Braga apresenta 193 324 residentes, permitindo que sejam admitidas aproximadamente 55 farmácias para uma captação de 3500 habitantes por farmácia, ou seja, existe a possibilidade de abertura de 17 novas farmácias.

A distribuição populacional é heterogênea, existindo uma elevada concentração na zona central, correspondendo à área 6 (freguesias urbanas mais consolidadas), registando 49,48% da população residente do concelho.

Áreas Geográfica	Superfície (km²)	População Residente (N.º)	Densidade Populacional (Hab/km²)
Área 1	13,56	2.140	157,87
Área 2	18,68	9.346	500,45
Área 3	11,60	9.887	852,00
Área 4	11,00	6.728	611,91
Área 5	10,65	7.779	730,65
Área 6	12,20	95.664	7.838,41
Área 7	13,12	11.808	900,16
Área 8	18,52	3.384	182,68
Área 9	11,24	13.423	1.193,98
Área 10	9,10	14.410	1.583,66
Área 11	10,18	4.586	450,64
Área 12	15,06	5.203	345,45
Área 13	17,17	3.894	226,81
Área 14	11,33	5.072	447,75

Quadro 1: População residente, densidade populacional por concelho, em 2021

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (Censos 2021 – retirado a 11 de Dezembro de 2023)

A localização das farmácias acompanha a distribuição populacional, ou seja, é na área mais populosa que se localiza a maior quantidade de farmácias (23). Neste sentido, a área central (área geográfica 6) apresenta uma capitação média de 4159 habitantes por farmácia, valor inferior à média registada no concelho (5087 hab/Farm), revelando a existência de assimetrias na prestação deste serviço.

Ao mesmo tempo, existem 3 áreas geográficas que não apresentam qualquer farmácia, e onde os seus residentes têm de percorrer uma maior distância para serem servidos por este serviço (Áreas 1, 5 e 8).

Por outro lado, a área 11 apresenta uma quantidade de farmácias superior à capitação admitida, ou seja, tem uma capitação média, de 2293 habitantes por farmácia.

Considerando a distribuição espacial do serviço farmacêutico, verifica-se que há uma distribuição bastante heterogénea pelo território concelhio, sendo que, apenas 64,9% dos residentes têm uma farmácia a menos de 500 metros de sua residência. Se atendermos ao grau de cobertura do serviço farmacêutico aos 500 metros, em cada zona de estudo, verificamos que 62,6% da área 6, está coberta por este serviço, representando a 87,3% dos residentes nesta área territorial com acesso a este serviço.

	Farmácias			Capitação	Pop. Servida a 500m		Área Servida a 500m
	Existentes (N.º)	Admitidas (N.º)	Diferença (N.º)	(Hab/Farm)	(N.º)	(%)	(%)
Área 1	0	1	1	0	Sem Serviço	0%	Sem Serviço
Área 2	2	3	1	4.673	4.053	43,4%	8,7%
Área 3	2	3	1	4.944	3.864	39,1%	10,7%
Área 4	1	2	1	6.728	1.740	25,9%	6,6%
Área 5	0	2	2	0	1.631	21,0%	5,4%
Área 6	23	27	4	4.159	83.481	87,3%	62,6%
Área 7	2	3	1	5.904	5.953	50,4%	9,3%
Área 8	0	1	1	0	Sem Serviço	0%	Sem Serviço
Área 9	1	4	3	13.423	7.571	56,4%	11,2%
Área 10	2	4	2	7.205	8.656	60,1%	19,0%
Área 11	2	1	-1	2.293	2.057	44,9%	12,4%
Área 12	1	1	0	5.203	919	17,7%	6,3%
Área 13	1	1	0	3.894	750	19,3%	4,7%
Área 14	1	1	0	5.072	1.281	25,3%	7,2%
Braga	38	55	17	5.087	121.956	64,9%	10,4%

Quadro 2: Capitação média das farmácias por área geográfica

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Censos de 2021

4. DEMONSTRAÇÃO DE CRITÉRIOS - FARMÁCIA PROPOSTA

4.1. LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Farmácia	<i>FARMÁCIA OLIVEIRA</i>		
Proprietário			
Nº de Alvará	3511		
Transferência	<i>Pedido n.º</i>		
Área Estudo	Área 6		
Local Atual	Rua Frei José Vilaça, 101	Freguesia	U.F. de Ferreiros e Gondizalves
Local Proposto	Travessa Marceliano de Araújo, 49	Freguesia	U.F. de Ferreiros e Gondizalves

A Farmácia Oliveira, propriedade de atualmente localizada na Rua Frei José Vilaça, 101, da União das Freguesias Ferreiros e Gondizalves, pretende transferir definitivamente a sua instalação no concelho de Braga, para a Travessa Marceliano de Araújo, 49, da União das Freguesias Ferreiros e Gondizalves.

Apesar da transferência se efetuar dentro da **área geográfica 6**, a nova localização dista cerca de 27 metros lineares relativamente à sua localização atual.

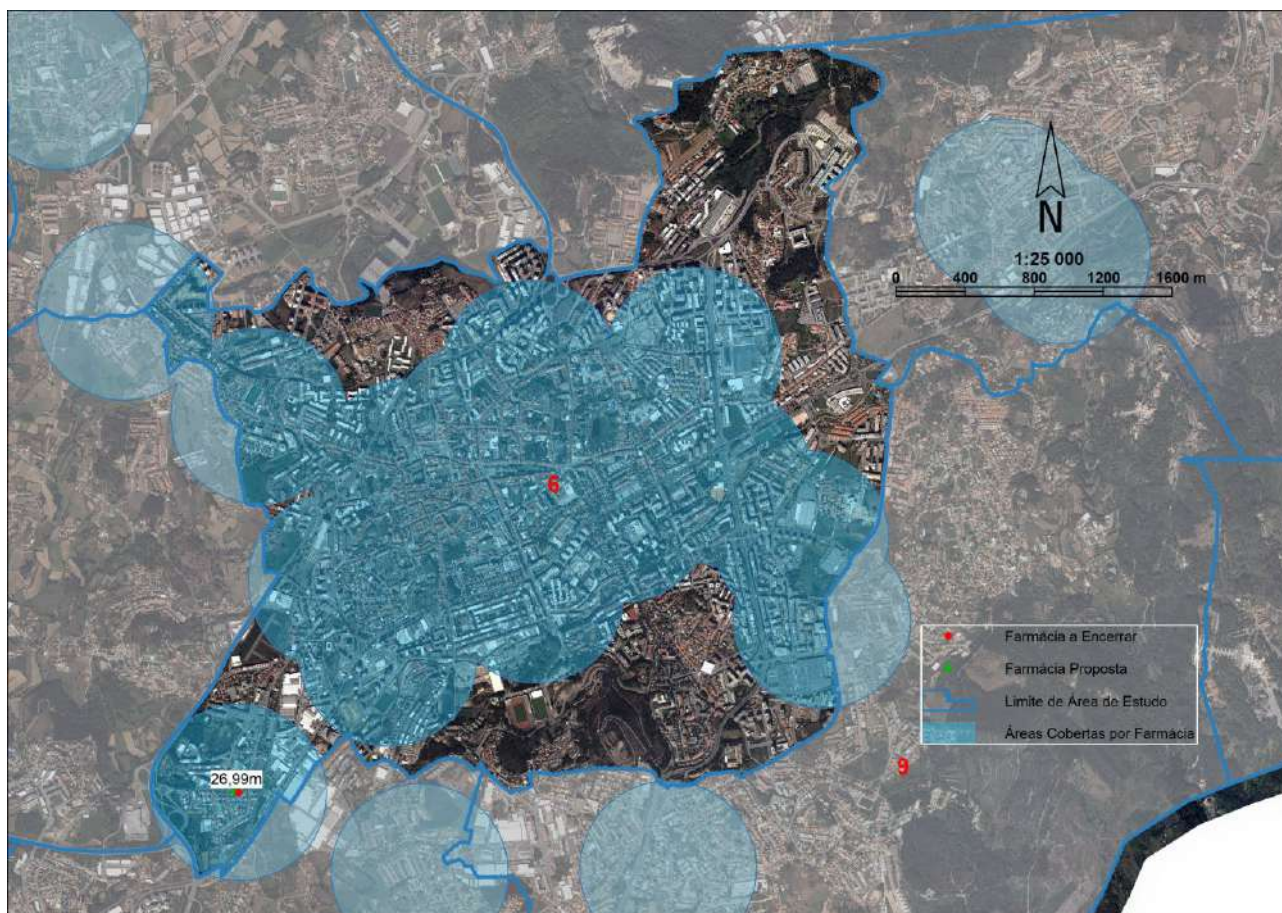


Figura 2: Zonas Servidas por Farmácias por Área Geográfica
Fonte: Município de Braga

4.2. CAPITAÇÃO

A capitação média por farmácia, ao nível da **área geográfica 6**, onde se localiza a proposta de nova localização, é de 4.159 habitantes por farmácia, valor que traduz um melhor serviço comparativamente com a média registada no concelho (5.087 habitantes por farmácia).

Segundo os censos de 2021, residiam nesta área 95.664 residentes, representando aproximadamente metade da população do concelho, dos quais, cerca de 87,3% têm uma farmácia a menos de 500 metros de sua residência. De acordo com os valores registados, esta área geográfica apresenta uma cobertura farmacêutica por habitante superior à média do concelho, ou seja, 62,6% do território desta área geográfica encontra-se coberta pelo serviço farmacêutico.

	Área Geográfica 6	Braga
Superfície (km²)	12,2	183,4
População Residente - 2021 (N.º)	95.664	193.324
Densidade Populacional - 2021 (Hab/km²)	7.838,41	1.054,11
Farmácias Existentes - 2023 (N.º)	23	38
Farmácias Admitidas - 2023 (N.º)	27	55
Diferença (N.º)	4	17
Capitação (Hab/Farm)	4.159	5.087
População a 500m de Farmácia (N.º)	83.481	121.956
População a 500m de Farmácia (%)	87,3%	64,9%

Quadro 3: Grau de Cobertura dos Serviços Farmacêuticos (19/03/2024)

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Município de Braga

Uma vez que, a transferência da farmácia ocorre na mesma área geográfica, não se registará uma alteração da cobertura farmacêutica e a capitação mínima de 3500 habitantes por farmácia não sofrerá uma alteração significativa.

4.3. DISTÂNCIAS

A nova localização da **Farmácia Oliveira** cumpre os pressupostos de distância quer entre farmácias, quer entre farmácias e estabelecimentos prestadores de cuidados de saúde, estando de acordo com o disposto no ponto 2 do artigo 26.º do Decreto-Lei nº 307/2007, de 31 de agosto.

Ou seja, à nova localização da farmácia (dista cerca de 27 metros relativamente à sua localização atual), verifica-se cumulativamente, o seguinte:

- a existência de pelo menos uma farmácia ou posto farmacêutico móvel a menos de 1000 metros da sua localização atual;
- a não existência de farmácias a uma distância mínima de 500 metros relativamente à localização destino;

A localização proposta dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m.l.)
Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar	Hospital de Braga, EPE	4.984,04
	B3/D6 - USF MaxiSaúde	1.722,70
	C2 - UCSP São Geraldo	1.735,88
Farmácia	Farmácia de Lomar	1.175,81
	Farmácia Santos da Cunha	1.182,75
	Farmácia Pinheiro	1.341,70
	Farmácia São João	2.080,93

Quadro 4: Distâncias entre a farmácia proposta e as restantes farmácias e estabelecimentos de saúde, em 2024

Fonte: Município de Braga

4.4. ACESSIBILIDADE AOS MEDICAMENTOS E SUA COMODIDADE

A acessibilidade das populações aos medicamentos não é posta em causa e encontra-se salvaguardada, uma vez que, conforme já foi indicado, a transferência ocorre dentro do concelho de Braga, e na mesma área geográfica, a aproximadamente 27 metros da sua localização atual.

O proprietário sublinha que, *“esta transferência salvaguarda a acessibilidade da população ao medicamento e sua comodidade e melhoria dos serviços farmacêuticos de promoção da saúde e do bem-estar dos utentes, uma vez que, as novas instalações têm áreas maiores e mais gabinetes”*.

4.5. MELHORIA OU AUMENTO DE SERVIÇOS FARMACÊUTICOS E DO BEM-ESTAR DOS UTENTES

De acordo com o proprietário, com as novas instalações permitirão a *“(...) melhoria dos serviços farmacêuticos de promoção da saúde e do bem-estar dos utentes, uma vez que, as novas instalações têm áreas maiores e mais gabinetes”*.

5. PARÂMETROS URBANÍSTICOS

5.1. Licenciamento

A **Farmácia Oliveira**, pretende transferir as suas atuais instalações para o prédio, sítio, na **Travessa Marceliano Araújo**, com o **número de polícia 49**, inserido no **Lugar da Igreja ou Cruzeiro**, da extinta freguesia de **Ferreiros**, atualmente integrada na **União das freguesias de Ferreiros e Gondizalves**, titulado pelo **alvará de licenciamento de obras (construção nova) n.º 60/2022, de 04 de fevereiro**, emitida em nome de Manuel Sampaio de Oliveira, **destinado ao uso de Estabelecimento Comercial**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º 1420/20050921.

5.2. Mobilidade

Ao nível da acessibilidade viária, tanto a localização atual como a proposta, são servidas por uma estrada nacional, designada Estrada Nacional 103, e a cerca de 400 metros do nó de acesso à rede de autoestradas do concelho (A11/IP9 e da Circular Norte).

A planta de implantação, associada ao processo 1/2020/3439/0 prevê a disponibilização de áreas de estacionamento público (4 lugares – 50 m²), que apoiará este serviço. Desta forma, não é espetável que se assista a um agravamento das condições de acessibilidade, estacionamento e do tráfego automóvel do local.

6. PARECER CAMARÁRIO

Em face do exposto, julga-se que, a farmácia reúne condições para proceder à transferência da sua atual localização, preenchendo os requisitos previstos na legislação em vigor. Uma vez que se trata de uma atividade de saúde e de interesse público, julga-se que que, a assembleia municipal deve emitir parecer relativamente à presente proposta de transferência da farmácia.

O Técnico